



Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH (SAN) sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

## einen Landschaftsarchitekten (m/w/d) oder einen Architekten (m/w/d) mit Erfahrung im Bereich Freiraumplanung als Gebietsbetreuer (m/w/d) bzw. Projektleiter (m/w/d) für Ulmer Sanierungsgebiete.

Die SAN ist zu 100 % eine Tochtergesellschaft der Stadt Ulm und unterstützt den Stadtkonzern seit 1977 bei der Stadtsanierung mit Hilfe der Städtebauförderung und bei Sonderaufgaben.

### **Ihr Aufgabengebiet:**

Als Gebietsbetreuer (m/w/d) eines Sanierungsgebiets leiten Sie den städtebaulichen Sanierungs-Prozess und sind beteiligt an den damit verbundenen Planungen sowie Baumaßnahmen. Als direkter Ansprechpartner (m/w/d) übernehmen Sie hierbei die zentrale Schnittstellenfunktion zwischen den städtischen Abteilungen, den Investoren (m/w/d) und Baufirmen sowie den Eigentümern (m/w/d) und Bewohnern (m/w/d). Sie setzen städtebauliche Entwicklungsziele um und steuern die Projekte und Baumaßnahmen vor Ort. Hierzu arbeiten Sie eigenverantwortlich und in enger, fachübergreifender Abstimmung mit den beteiligten Ämtern der Ulmer Stadtverwaltung zusammen. Außerdem vertreten Sie Ihr Sanierungsgebiet in der Gesamtschau nach außen.

### **Ihr Profil:**

- abgeschlossenes Studium der Landschaftsarchitektur, Freiraumplanung, Architektur oder vergleichbare Studiengänge jeweils mit fundierter Berufserfahrung in ähnlichen Positionen
- Erfahrung im Management und der Leitung von städtebaulichen Projekten sowie bei der Steuerung von Bau- und Ordnungsmaßnahmen
- Kommunikationsfähigkeit
- Kreativität in Kombination mit technischem Verständnis
- Kenntnisse in der Vorbereitung und Durchführung von förmlich festgelegten Sanierungsgebieten
- breit gefächertes Fachwissen im Planungs- und Städtebaurecht, Vergaberecht und in der HOAI
- Interesse an eigenverantwortlicher, zielorientierter Arbeitsweise mit großen Gestaltungsfreiraum in einem interdisziplinären Team
- hohes Maß an Teamfähigkeit, Serviceorientierung, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick, Flexibilität und Selbstständigkeit

### **Unser Angebot:**

- ein zukunftssicherer, unbefristeter Arbeitsplatz in einem spannenden Arbeitsumfeld
- eine Beschäftigung nach den tariflichen Vorschriften für den öffentlichen Dienst mit Eingruppierung bis [Entgeltgruppe 12 TVöD](#)
- ein interessantes, verantwortungsvolles sowie abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem erfahrenen und sehr kollegialen Team
- flexible Arbeitszeitmodelle mit der Möglichkeit, einen Tag pro Woche im Homeoffice zu arbeiten
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- betriebliche Altersvorsorge
- Zuschuss für das Deutschlandticket
- vergünstigtes Mittagessen
- ein Arbeitsplatz in der Ulmer Innenstadt, der mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut erreichbar ist

Sie haben Lust, sich dieser spannenden Herausforderung mit Hilfe Ihrer breitgefächerten Fähigkeiten und Kenntnisse zu stellen?

**Dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 12.04.2026 an die**  
Sanierungstreuhand Ulm GmbH,  
Neue Str. 102, 89073 Ulm bzw. an  
info@san-ulm.de.

**Auch wenn sich Ihr Lebenslauf nicht in allen Punkten mit unserem Anforderungsprofil deckt: Wir sind gespannt auf Ihre Bewerbung!**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Feil,  
Geschäftsführer der SAN (Tel. 0731/15386-21).

Als kommunales Unternehmen sind Chancengleichheit sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf Bestandteile unserer gelebten Personalpolitik. Wir freuen uns daher gleichermaßen auf Bewerbungen aller, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Einschränkungen oder sexueller Orientierung bzw. Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders bevorzugt.