



Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH (SAN) sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

einen Diplom-Ingenieur (m/w/d) oder Bachelor bzw. Master of Arts, Science, Engineering

idealerweise aus den **Bereichen Immobilienmanagement, Architektur, Stadtplanung, Raumplanung oder Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformatik** bzw. **einen Bachelor of Arts (B.A.) im Bereich „Public Management“ oder einen Bachelor of Laws (LL.B.) im Bereich „Öffentliche Verwaltung“.**

Die SAN ist zu 100 % eine Tochtergesellschaft der Stadt Ulm und unterstützt den Stadtkonzern seit 1977 bei der Stadtsanierung mit Hilfe der Städtebauförderung und bei Sonderaufgaben.

Ihr Aufgabengebiet:

- Die Stadt Ulm wird innerhalb der nächsten Jahre mehrere neue Sanierungsgebiete beantragen. Der Schwerpunkt Ihrer Arbeit wird dabei in der eigenverantwortlichen Ermittlung der prozentualen und absoluten Bodenwertsteigerung in diesen künftigen Sanierungsgebieten liegen und im Erstellen von Verkehrswertgutachten.
- Als direkte/r Ansprechpartner/in haben Sie die zentrale Schnittstellenfunktion zwischen der SAN und dem Gutachterausschuss und sorgen für einen reibungslosen Ablauf bei den erforderlichen Wertermittlungen, für Informationsfluss und Transparenz. Hierzu arbeiten Sie stets kooperativ und fachübergreifend mit allen Ämtern der Stadtverwaltung Ulm zusammen.
- Darüber hinaus unterstützen Sie den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle bei deren Arbeit im Rahmen der Ulmer Sanierungsgebiete.
Aktuelle Informationen zur SAN und zu den von ihr betreuten Sanierungsgebieten und Projekten finden Sie auch auf unserer Homepage unter www.san-ulm.de.

Ihr Profil:

- Sie besitzen ein abgeschlossenes Diplom- oder Master-/Bachelorstudium der Fachrichtung Architektur, Raumplanung, Stadt- und Raumplanung, Stadt- und Regionalplanung, Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformatik oder haben einen Abschluss als Bachelor of Arts (B.A.) im Bereich „Public Management“ bzw. als Bachelor of Laws (LL.B.) im Bereich „Öffentliche Verwaltung“.
- Sie haben idealerweise bereits Berufserfahrung in der Immobilienbewertung und Grundstücksbewertung in Sanierungsgebieten.
- Sie besitzen Kenntnisse im Bereich der Stadtplanung, des besonderen Städtebaurechts sowie der statistischen Auswertung.
- Sie können sicher mit den MS-Office-Produkten Word, Excel und PowerPoint umgehen;
- Sie verfügen über ein hohes Maß an Selbständigkeit, Serviceorientierung, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick und Flexibilität;
- Sie sind ausgeprägt kommunikativ, innovativ, teamfähig und arbeiten strukturiert sowie lösungsorientiert. Sie können Prioritäten bei einem hohen Maß an Parallelität setzen, wobei Ihr Handeln geprägt ist von Durchsetzungsstärke und Eigenverantwortlichkeit.

Wir bieten:

- Ein zukunftssicherer, unbefristeter Arbeitsplatz (gerne auch in Teilzeit und/oder als Wiedereinsteiger/in)
- Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeitmodelle
- Die Möglichkeit, tageweise auch im Homeoffice zu arbeiten
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- Eine Beschäftigung nach den tariflichen Vorschriften für den öffentlichen Dienst und Eingruppierung bis [Entgeltgruppe 12 TVöD](#)
- Ein interessantes, verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem erfahrenen und sehr kollegialen Team
- Ein bezuschusstes ÖPNV-Ticket
- Betriebliche Altersvorsorge
- Vergünstigtes Mittagessen
- Ein Arbeitsplatz, der mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut erreichbar ist.

Sie haben Lust, sich dieser spannenden Herausforderung mit Hilfe Ihrer breitgefächerten Fähigkeiten und Kenntnisse zu stellen?

Dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 31.03.2023 an die

Sanierungstreuhand Ulm GmbH,
Neue Str. 102, 89073 Ulm bzw. an
info@san-ulm.de.

Auch wenn Ihr Lebenslauf sich nicht mit allen Punkten unseres Anforderungsprofils deckt: Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Feil, Geschäftsführer der SAN (Tel. 0731/15386-21).

Als kommunales Unternehmen sind Chancengleichheit und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf Bestandteile unserer gelebten Personalpolitik. Wir freuen uns daher gleichermaßen auf Bewerbungen aller, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Orientierung bzw. Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders bevorzugt.