



### Legende

- Flächen mit Entwicklungspotential im Bestand (Sanierung, bauliche Erweiterung, Nachverdichtung)
- Realisierte Neubauvorhaben
- Flächen mit Entwicklungspotential für neuen Wohnraum
- Flächen mit Entwicklungspotential für gewerbliche, soziale oder gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe)
- Flächen mit Entwicklungspotential in gemeindlichem Eigentum für Impulsprojekte
- Weiterentwicklung oder Umnutzung landwirtschaftlicher Hofstellen
- Stärkung des Ortsbildes durch Sanierung, Neubau und Nachverdichtung
- Ortsbildprägende Bebauung
- Umgriff Städtebaulicher Rahmenplan "Bahnhofstraße"
- Wichtige Wege- und Straßenbeziehungen
- Bereich mit Entwicklungspotential für identitätsstiftende Plätze
- Ausbau der Grünstrukturen
- Stärkung innerörtlicher Grünflächen

### Beimerstetten Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Bahnhofstraße-Ortsmitte"

Vorbereitende Untersuchungen  
Plan 12

### Entwicklungskonzept

■ ■ ■ ■ Abgrenzung

▲  
N  
M. 1:3500  
12.04.2021

Sanierungstreuhand  
Ulm GmbH

ulm