



Legende

- Flächen mit Entwicklungspotential im Bestand (Sanierung, bauliche Erweiterung, Nachverdichtung)
- Realisierte Neubauvorhaben
- Flächen mit Entwicklungspotential für neuen Wohnraum
- Flächen mit Entwicklungspotential für gewerbliche, soziale oder gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe)
- Flächen mit Entwicklungspotential in gemeindlichem Eigentum für Impulsprojekte
- Weiterentwicklung oder Umnutzung landwirtschaftlicher Hofstellen
- Stärkung des Ortsbildes durch Sanierung, Neubau und Nachverdichtung
- Ortsbildprägende Bebauung
- Umgriff Städtebaulicher Rahmenplan "Bahnhofstraße"
- Wichtige Wege- und Straßenbeziehungen
- Bereich mit Entwicklungspotential für identitätsstiftende Plätze
- Ausbau der Grünstrukturen
- Stärkung innerörtlicher Grünflächen

**Beimerstetten
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme
"Bahnhofstraße-Ortsmitte"**

Vorbereitende Untersuchungen
Plan 12

Entwicklungskonzept

■ ■ ■ ■ Abgrenzung

▲
N
M. 1:3500
12.04.2021

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

ulm