



Legende

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Aufwertung Straßenräume gestalterisch und funktional
- Aufwertung Grünflächen mit Ergänzung von neuen Nutzungen
- Aufwertung Gewässerrandzonen
- Aufwertung Fußwege, Plätze, Verkehrsknotenpunkte
- Verkehrsberuhigung Neue Straße zur Minderung der Immersionen
- Neue oder Verbesserung von Fußwegeverbindungen
- Potenzial Grundstücksneuordnung (Abbruch/Neubau)
- Radroute verbessern / umverlegen
- Aufwertungsmaßnahmen in Grünflächen und Uferbereichen
- Aufwertungsmaßnahmen in Straßenräumen
- Soziokulturelle Maßnahmen, Etablierung von neuen Nutzungen
- D** Denkmal

ohne Markierung:

- Modernisierung von privaten Gebäuden
- Schaffung von Infrastruktur für neue Mobilitätsformen

Sanierungsgebiet "Innenstadt West"

Vorbereitende Untersuchungen
Plan 17

Entwicklungs- und Maßnahmenkonzept



M. 1:3000
31.01.2024

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

ulm