



## Legende

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Straßenräume und öffentl. Wege mit gestalterischen und / oder funktionalen Defiziten
-  Baublöcke mit Neuordnungspotenzial (geringe Dichte, unbebaut, oder substanzielle Missstände)
-  Trennwirkung / Barriere
-  unattraktive Radroute (Nutzungskonflikte)
-  unattraktive / unsichere Gassen und Passagen
-  unsichere / nicht attraktive / fehlende Verkehrsführung für Fußgänger
-  untergenutzte Grundstücksflächen
-  (halb)öffentliche Räume mit sozialen Konflikten und / oder fehlenden Nutzungen
-  unattraktive Grünflächen und teilweise fehlenden Nutzungen
-  Gebäude mit Modernisierungsbedarf
- D** Denkmal

## Sanierungsgebiet "Innenstadt West"

Vorbereitende Untersuchungen  
Plan 15

## Misstände



M. 1:3000  
31.01.2024

Sanierungstreuhand  
Ulm GmbH

ulm