



## Legende

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet**
- Kein Bedarf**  
(Neubau) - ab 2013
- Kein Bedarf**  
(Bestandsgebäude - umfassend saniert auch auf energetischen „Neubau Zustand“)
- Geringer Bedarf**  
(saniert, guter Erhaltungszustand, jedoch noch Bedarf an energetischer Sanierung)
- Mittlerer Bedarf**  
(optischer Zustand in Ordnung, jedoch hoher Bedarf an energetischer Sanierung)
- Hoher Bedarf**  
(optischer Zustand sanierungsbedürftig, hoher Bedarf an energetischer Sanierung)
- Erheblicher Bedarf**  
(Sanierung an der Substanz notwendig, sehr hoher Bedarf an energetischer Sanierung)
- Denkmal**  
(nicht erfasst, muss gesondert beurteilt werden)
- Nicht erfasst**  
(Nebengebäude)

## Sanierungsgebiet "Innenstadt West"

Vorbereitende Untersuchungen  
Plan 12

## Modernisierungsbedarf



M. 1:3000  
31.01.2024

Sanierungstreuhand  
Ulm GmbH

ulm