

# Sanierungsgebiet Innenstadt West

## Fragebogen

Pächter einer gewerblichen Nutzung

### Allgemeine Angaben

Nachname

Vorname

Telefon:

E-Mail

PLZ

Ort

Straße

Hausnr

Land

Zu welcher Altersgruppe gehören Sie? Wie wird das Gebäude genutzt?

- 18-29 Jahre
- 30-49 Jahre
- 50-64 Jahre
- 65+ Jahre

Ich bin

- nur Eigentümer
- Eigentümer und Bewohner im Untersuchungsgebiet
- nur Bewohner/Mieter im Untersuchungsgebiet
- Pächter/Mieter einer Verkaufsstätte, eines Dienstleistungs- oder Gewerbebetriebes

# Sanierungsgebiet Innenstadt West

## **Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz zur Bewohner- und Eigentümerbefragung im Bereich der Vorbereitenden Untersuchung zum geplanten Sanierungsgebiet „Innenstadt West“**

*Bei der Umfrage werden auch personenbezogene Daten abgefragt. Es werden nur solche Daten erhoben, die für die Voruntersuchung und daraus resultierende Maßnahmen relevant sind. Zweck der Umfrage ist die frühzeitige Beteiligung von Bewohnern und Eigentümern innerhalb des Untersuchungsgebiets. Erhobene Daten werden projektbezogen ausgewertet und nach Auswertung und Abschluss des Projektes wieder vollständig gelöscht.*

*Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Löschung und Widerruf (Art. 17 DSGVO). Der Widerruf der Einwilligung wirkt allerdings nur für die Zukunft. Die bis dahin erfolgte Verarbeitung bleibt hiervon unberührt.*

*Die Daten werden von der Sanierungstreuhand Ulm GmbH zu keinem anderen Zweck verwendet. Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Stadt Ulm. Das Unternehmen ist seit 40 Jahren mit der Betreuung der Sanierungsgebiete und der dort durchzuführenden Maßnahmen beauftragt. Im Rahmen der Voruntersuchung arbeitet die Sanierungstreuhand Ulm GmbH mit der Firma Zebralog GmbH zusammen. Eine Weitergabe der Daten an dieses Unternehmen erfolgt lediglich zweckgebunden und zur Auswertung der Umfrage.*

*Den Datenschutzbeauftragten der Sanierungstreuhand Ulm GmbH erreichen Sie unter [info@san-ulm.de](mailto:info@san-ulm.de) oder telefonisch unter der 0731-153 86 20.*

### **Einwilligung**

Ich stimme der Erhebung, Speicherung und Auswertung meiner Daten zum genannten Zweck zu.

# Sanierungsgebiet Innenstadt West

## Teil B Mieter-/Pächterfragen

### B. Beantworten Sie den Fragebogen als

- Mieter/Bewohner einer Wohnung
- Pächter einer gewerblichen Nutzung
- als Mieter/Pächter einer Dienstleistungsnutzung/Praxis

---

### Fragen für Pächter einer gewerblichen Einheit

#### B.2.1 Art des Betriebes?

- Handwerk/Produktion
- Handel/Ladengeschäft
- Gastronomie/Beherbergung
- Sonstiges

#### B.2.2 Wie viele Personen arbeiten in Ihrem Betrieb?

(Anzahl der Personen)

#### B.2.3 In welchem Geschoss des Gebäudes befindet sich der Betrieb?(Es sind mehrere Antworten möglich)

- Untergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 5. Obergeschoss
- 6. Obergeschoss
- 7. Obergeschoss

#### B.2.4 Wie lange ist der Betrieb schon an diesem Standort ansässig?

- 1 Jahr
- 1-3 Jahre
- 4-10 Jahre
- Länger als 10 Jahre

#### B.2.5 Sind Sie mit dem Zustand der Betriebs-/Geschäftsräume zufrieden?

- Ja
- Nein

## Sanierungsgebiet Innenstadt West

### B.2.6 Wie ist die weitere Betriebsentwicklung geplant?

- keine Veränderung geplant
- Erweiterungsabsichten
- Verlagerungsabsichten
- Verkleinerung geplant
- Betriebsaufgabe geplant

### B.2.7 Anzahl PKWs/Autos des Betriebs (ohne Stellplätze der Angestellten)

- null
- eins
- zwei
- drei oder mehr

### B.2.8 davon in privater Garage/Carport/hauseigener Tiefgarage oder offener Stellplatz

- null
- eins
- zwei
- drei oder mehr

### B.2.9 davon in öffentlichem Parkhaus oder in einer privaten Tiefgarage nicht direkt auf dem Grundstück

- null
- eins
- zwei
- drei oder mehr

### B.2.10 davon in öffentlichen Straßenraum (kein fester Parkplatz)

- null
- eins
- zwei
- drei oder mehr

### B.2.11 Wie bewerten Sie folgende Themen im Umfeld der Wohnung?

Image, öffentliche Wahrnehmung

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Stadtbild, optischer Eindruck

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Sicherheitsgefühl auf Straßen, Plätzen, Wege, Grünflächen

- Gut
- Mittel
- Schlecht

## Sanierungsgebiet Innenstadt West

Gestaltung der Straßen, Grünflächen, Plätze, Uferbereiche

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Angebot an öffentlichen Plätzen, Grünflächen, Spielplätzen, Freizeiteinrichtungen

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Öffentliches Parkplatzangebot PKW

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Öffentliche Zufahrt zum Gebäude/Grundstück

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Fahrradabstellmöglichkeiten im öffentlichen Raum

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Beeinträchtigungen durch Verkehrslärm

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

Beeinträchtigungen durch sonstigen Lärm

- Gut  
 Mittel  
 Schlecht

**B.2.12 Haben Sie Wünsche, Anregungen, Erwartungen oder Bedenken bezüglich des geplanten Sanierungsgebietes?**

Wir bitten um Rückgabe des ausgefüllten Fragebogens bis zum 01.11.2021 bei  
Sanierungstreuhand Ulm GmbH, Neue Straße 102, 89089 Ulm.  
Ulm, 22.09.2021