

Fragebogen

Eigentümer

Allgemeine Angaben

Nachname

Vorname

Telefon:

E-Mail

PLZ

Ort

Straße

Hausnr

Land

Zu welcher Altersgruppe gehören Sie? Wie wird das Gebäude genutzt?

- 18-29 Jahre
- 30-49 Jahre
- 50-64 Jahre
- 65+ Jahre

Ich bin

- nur Eigentümer
- Eigentümer und Bewohner im Untersuchungsgebiet
- nur Bewohner/Mieter im Untersuchungsgebiet
- Pächter/Mieter einer Verkaufsstätte, eines Dienstleistungs- oder Gewerbebetriebes

Sanierungsgebiet Innenstadt West

Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz zur Bewohner- und Eigentümerbefragung im Bereich der Vorbereitenden Untersuchung zum geplanten Sanierungsgebiet „Innenstadt West“

Bei der Umfrage werden auch personenbezogene Daten abgefragt. Es werden nur solche Daten erhoben, die für die Voruntersuchung und daraus resultierende Maßnahmen relevant sind. Zweck der Umfrage ist die frühzeitige Beteiligung von Bewohnern und Eigentümern innerhalb des Untersuchungsgebiets. Erhobene Daten werden projektbezogen ausgewertet und nach Auswertung und Abschluss des Projektes wieder vollständig gelöscht.

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Löschung und Widerruf (Art. 17 DSGVO). Der Widerruf der Einwilligung wirkt allerdings nur für die Zukunft. Die bis dahin erfolgte Verarbeitung bleibt hiervon unberührt.

Die Daten werden von der Sanierungstreuhand Ulm GmbH zu keinem anderen Zweck verwendet. Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Stadt Ulm. Das Unternehmen ist seit 40 Jahren mit der Betreuung der Sanierungsgebiete und der dort durchzuführenden Maßnahmen beauftragt. Im Rahmen der Voruntersuchung arbeitet die Sanierungstreuhand Ulm GmbH mit der Firma Zebralog GmbH zusammen. Eine Weitergabe der Daten an dieses Unternehmen erfolgt lediglich zweckgebunden und zur Auswertung der Umfrage.

Den Datenschutzbeauftragten der Sanierungstreuhand Ulm GmbH erreichen Sie unter info@san-ulm.de oder telefonisch unter der 0731-153 86 20.

Einwilligung

Ich stimme der Erhebung, Speicherung und Auswertung meiner Daten zum genannten Zweck zu.

Teil A Eigentümerfragen

Sie sind Eigentümer. Ihre weiteren Antworten beziehen sich auf...?

- ein gesamtes Gebäude (keine weitere Angabe nötig)
- eine Wohnung
- einen Betrieb/ einen Laden
- ein Büro/ eine Praxis
- Gastronomie
- Sonstiges Und zwar:

Wo befindet sich Ihr Eigentum im Untersuchungsgebiet?

Straße

Hausnr

Hinweis: Falls Sie Eigentümer mehrerer Gebäude/Wohnungen sind, füllen Sie bitte pro Gebäude/Wohnung oder Grundstück einen separaten Fragebogen aus.

A.1 Was ist die Hauptnutzung Ihres Gebäudes

- Einzelhandel
- Dienstleistung (z.B. Büronutzung oder Arztpraxis)
- Gewerbe/Handwerk
- Wohnen
- Gemeinbedarfseinrichtung
- Gastronomie
- Sonstiges

A.2 Wie viele Nutzungseinheiten befinden sich in Ihrem Gebäude?

A.2.a Wohneinheiten

(Anzahl in Stück)

A.2.b Betriebsstätten

(Anzahl in Stück)

A.3 Wie viele Nutzungseinheiten stehen in Ihrem Gebäude leer?

(Anzahl in Stück)

Sanierungsgebiet Innenstadt West

A.4 Nutzen Sie Ihr Grundstück/Gebäude/Wohnung nur selbst oder bestehen auch Miet-/Pachtverhältnisse?

- nur Eigennutzung
- Eigennutzung und Vermietung/Verpachtung
- komplett vermietet/verpachtet

A.5 Gibt es PKW-Stellplätze auf Ihrem Grundstück

- Ja
- Nein

(wenn A5 = Ja)

A.6 Anzahl der PKW-Stellplätze auf Ihrem Grundstück?

A.7 Wann wurde das Gebäude errichtet?

- vor 1900
- 1900 - 1945
- 1946 - 1970
- 1971 - 1995
- 1996 - 2002
- 2003 - 2013
- nach 2013 bis heute
- nicht bekannt

A.8 Planen Sie Veränderung auf oder mit Ihrem Grundstück/Gebäude/Wohnung?

- Modernisierung/Umbau
- Umnutzung
- Abbruch und Neubebauung
- Verkauf
- Übertragung innerhalb der Familie
- keine Veränderung

A.9 Wurde Ihr Gebäude umgebaut oder umfassend saniert? (hier sind nicht die kleineren Instandhaltungsmaßnahmen gemeint, wie z. B. Anstriche, Bodenbeläge, Erneuerungen von Sanitäreanlagen etc. gemeint.)

- Ja
- Nein, noch nie
- unbekannt

A.10 Wurden bereits Bauteile ihres Gebäudes/Wohnung wärmedämmte? (z. B. Fenster 3-fach Verglasung, Fassadendämmung, Dachdämmung)

- Ja
- Nein

Sanierungsgebiet Innenstadt West

(Wenn A.10 = Ja)

A.11 Welche Bauteile wurde wärmegeämmt?

A.12 Wie bewerten Sie insgesamt den Zustand Ihres Gebäudes?

- sehr gut (Note 1 = neuwertig)
- gut (Note 2 = geringe Mängel z.B. teilweise optische Überarbeitung der Gebäudeteile notwendig)
- befriedigend (Note 3 bis 4 = erhebliche Mängel z. B. teilweise Undichtigkeiten von Gebäudeteilen)
- mangelhaft (Note 5 = substanzielle Mängel z. B. stark schadhafte Bauteile)
- abbruchreif (Note 6 = Sanierung ist nicht mehr möglich)

A.13 Wo sehen Sie Sanierungsbedarf?

- Fassade/konstruktive Fassadenbauteile
- Fenster/Glasfassade
- Keller/Untergeschosse
- Heizungsinstallation
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Grundrissanpassungen
- Außenanlagen/Eingangsbereich
- Dachstuhl
- kein Bedarf
- Sonstiges

A.14 Planen Sie konkret Sanierungsmaßnahmen am Gebäude/Wohneinheit

- Ja
- Nein

(wenn A.14 = ja)

A.15 Welche Sanierungsmaßnahmen planen Sie?

- Fassade/konstruktive Fassadenbauteile
- Fenster/Glasfassade
- Keller/Untergeschosse
- Heizungsinstallation
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Grundrissanpassungen
- Außenanlagen/Eingangsbereich
- Dachstuhl
- kein Bedarf
- Sonstiges

Sanierungsgebiet Innenstadt West

A.16 Wie hoch schätzen Sie den Kostenaufwand der geplanten/notwendigen Modernisierungsmaßnahmen?

- unter 5.000 €
- 5.000 € bis 25.000 €
- 25.000 € bis 50.000 €
- 50.000 € bis 100.000 €
- 100.000 € bis 250.000 €
- über 250.000 €

A.17 Sind Sie grundsätzlich bereit, mit Ihrem Grundstück/Gebäude/Wohnung an der Sanierung mitzuwirken?

- Ja
- Nein

A.18 Wie bewerten Sie folgende Themen im Umfeld des Grundstücks/Gebäudes /Wohnung /Betriebsstätte?

Image, öffentliche Wahrnehmung

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Stadtbild, optischer Eindruck

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Sicherheitsgefühl auf Straßen, Plätzen, Wege, Grünflächen

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Gestaltung der Straßen, Grünflächen, Plätze, Uferbereiche

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Angebot an öffentlichen Plätzen, Grünflächen, Spielplätzen, Freizeiteinrichtungen

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Öffentliches Parkplatzangebot PKW

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Sanierungsgebiet Innenstadt West

Öffentliche Zufahrt zum Gebäude/Grundstück

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Fahrradabstellmöglichkeiten im öffentlichen Raum

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Beeinträchtigungen durch Verkehrslärm

- Gut
- Mittel
- Schlecht

Beeinträchtigungen durch sonstigen Lärm

- Gut
- Mittel
- Schlecht

A.19 Haben Sie Wünsche, Anregungen, Erwartungen oder Bedenken bezüglich des geplanten Sanierungsgebietes?

Wir bitten um Rückgabe des ausgefüllten Fragebogens bis zum 01.11.2021 bei Sanierungstreuhand Ulm GmbH, Neue Straße 102, 89089 Ulm.

Ulm, 22.09.2021