

Sanierungsgebiet »Dichterviertel« Ein neues Stadtquartier entsteht

Info & Planung



Das moderne Stadtquartier wird künftig für rund 1.600 Menschen zur neuen Heimat werden. Zwei Großprojekte mit insgesamt circa 245 Wohnungen, Apartments, einem Hotel sowie Büroflächen und Gastronomie sind bereits realisiert; weitere Projekte sind in Planung.

Im Zuge des 1. Bauabschnitt entsteht ein Teil des künftigen Stadtplatzes. Außerdem werden die Verbindungsstraße zum angrenzenden Glacis und der Rad- und Fußweg entlang der bereits realisierten Gebäude fertig gebaut.

Während der Umbauphase von April bis September 2022 ist im gesamten nördlichen Dichterviertel (Kleiststraße, Mörikestraße, Innere Wallstraße und in den daran angrenzenden Zufahrtsstraßen Schillerstraße und Bleichstraße) **mit Einschränkungen zu rechnen.**

Ihre Ansprechpartnerin:
Heike Spille, Projektleitung
Tel. 0731/153 86-25
heike.spille@san-ulm.de



**Sanierungstreuhand
Ulm GmbH**
Neue Straße 102
89073 Ulm

Tel 0731 / 15386-20
info@san-ulm.de
www.san-ulm.de

Sanierungsgebiet »Dichterviertel«
Neugestaltung des öffentlichen Raums
im Quartier Dichterviertel Nord

Sanierungsgebiet Geplante Bauabschnitte

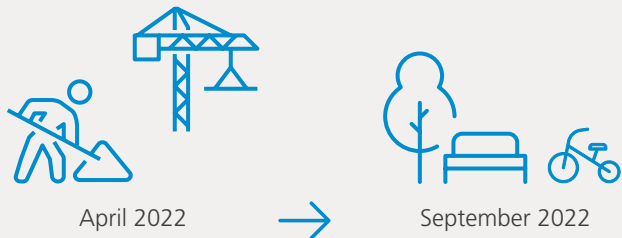
1 Neuer Stadtplatz
im Zentrum des Baugebiets
entsteht an der Kleiststraße ein
neuer Quartiersmittelpunkt.
Ausbau: ab Mitte April 2022



2 Umbau der Kleiststraße
Ausbau: ab Mitte 2024



3 Südlicher Stadtplatz und
Platz Kleine Blau
Ausbau: ab Mitte/Ende 2024



Aktuelle Informationen zum Sanierungsgebiet »Dichterviertel«
finden Sie unter www.san-ulm.de.

Bauabschnitte Quartier Dichterviertel Nord



Dieses Projekt wird mit Städtebaufördermitteln im Bund-Länder-Programm »Stadtumbau West (SUW)« gefördert.

Detailplanung Stadtplatz Dichterviertel Nord



Der neue Quartiersmittelpunkt ist ausgestattet mit Sitzmöglichkeiten, Hochbeeten, Bäumen und geschützten Freiflächen zum Spielen. Bepflanzte Beete, Bäume und weitere Sitzbereiche sind auch in der Verbindungsstraße zum Glacis vorgesehen.