

Gewerbegrundstücke »Nördlich der Blaubeurer Straße«



Vergabe von Gewerbegrundstücken im Bereich »Nördlich der Blaubeurer Straße«

Das Gewerbegebiet »Nördlich der Blaubeurer Straße« ist als sog. Ersatz- und Ergänzungsgebiet Teil des Sanierungsgebiets »Dichterviertel«. Ziele des Sanierungsgebiets sind vorrangig die Altlastensanierung auf dem ehemaligen Braun-Areal, damit einhergehend die Beseitigung städtebaulicher Missstände und eine generelle liegenschaftliche Neuordnung des gesamten Areals. Der städtebauliche Rahmenplan von 2014 ist dabei Grundlage für die weitere Entwicklung. Durch die Schaffung attraktiver Standortbedingungen sowohl für Neuansiedlungen als auch für bereits ansässige Betriebe soll der Gewerbestandort »Blaubeurer Straße« gesichert

und weiter ausgebaut werden. Als Zielgruppe stehen bei Grundstücksgrößen ab 1.300 m² vorrangig kleinere Handwerksbetriebe und Dienstleister im Vordergrund. Eine hohe Flexibilität hinsichtlich Teilbarkeit und Zusammenlegung ermöglicht auf den einzelnen Parzellen variable und zeitgemäße Nutzungen. Die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben ist nicht vorgesehen; das gilt auch für Vergnügungsstätten und Rotlichtangebote.

Die Vermarktung bebaubarer Grundstücke beginnt voraussichtlich ab 2025.

Sie haben Interesse am Erwerb eines Gewerbegrundstücks im Bereich »Nördlich der Blaubeurer Straße«?

Schritt 1: Bitte füllen Sie unser kurzes Bewerbungsformular aus. Es enthält grundlegende Angaben zum gesuchten Grundstück und zur späteren Nutzung. Sollte das von Ihnen angedachte Bauvorhaben hinsichtlich seiner Nutzung gemäß §144 Baugesetzbuch (BauGB) den Zielen der Sanierung entgegenstehen, können wir Ihre Anfrage leider nicht berücksichtigen.

Das Bewerbungsformular finden Sie unter:
[www.stadtentwicklungsverband.ulm.de](https://stadtentwicklungsverband.ulm.de)

https://stadtentwicklungsverband.ulm.de/fileadmin/user_upload/gewerbeflaechen/ulm/161222_EuE_Bewerbungsformular_mo.pdf



Schritt 2: Lassen Sie sich auf die Interessenliste setzen, indem Sie Ihr ausgefülltes Bewerbungsformular (wenn vorhanden gerne auch mit separatem Nutzungskonzept) an die Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung der Stadt Ulm senden. Dort wird man umgehend Kontakt mit Ihnen aufnehmen, sobald ein für Ihr Vorhaben geeignetes Grundstück zur Verfügung steht.

Jürgen Schreiber
Abteilung Liegenschaften
und Wirtschaftsförderung
Wichernstraße 10, 89073 Ulm
Tel: 0731/161 2368 oder -2301
Fax: 0731/161 1614
E-Mail: liegenschaften@ulm.de

Sie haben noch offene Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Bei Fragen zu **Baurecht und Nutzungsmöglichkeiten** wenden Sie sich bitte an:

Anja Rezek
Abteilung Städtebau und Baurecht I
Münchner Straße 2, 89073 Ulm
Tel: 0731/161 6303
Fax: 0731/161 1630
E-Mail: a.rezek@ulm.de

Bei Fragen zur **Altlastensanierung** wenden Sie sich bitte an:

Dirk Feil
Sanierungstreuhand Ulm GmbH
Neue Straße 102, 89073 Ulm
Tel: 0731/153 8621
Fax: 0731/153 8638
E-Mail: d.feil@san-ulm.de

Gewerbegebiet Nördlich der Blaubeurer Straße



Künftiges Gewerbegebiet
»Nördlich der Blaubeurer Straße«,
Oktober 2019

