

# Gewerbegrundstücke „Nördlich der Blaubeurer Straße“



## **Vergabe von Gewerbegrundstücken im Bereich „Nördlich der Blaubeurer Straße“**

Das Gewerbegebiet „Nördlich der Blaubeurer Straße“ ist als sog. Ersatz- und Ergänzungsgebiet Teil des Sanierungsgebiets „Dichterviertel“. Ziel der Sanierungsmaßnahmen ist die Behebung städtebaulicher Missstände und eine liegenschaftliche Neuordnung des Areals. Der städtebauliche Rahmenplan von 2014 ist dabei Grundlage für die weitere Entwicklung. Durch die Schaffung attraktiver Standortbedingungen sowohl für Neuansiedlungen als auch für bereits ansässige Betriebe soll der Gewerbestandort „Blaubeurer Straße“ gesichert und weiter ausgebaut werden. Als Zielgruppe stehen bei Grundstücksgrößen ab 1.300 m<sup>2</sup> vorrangig kleinere Handwerksbetriebe und Dienstleister im Vordergrund. Eine hohe Flexibilität hinsichtlich Teilbarkeit und Zusammenlegung ermöglicht auf den einzelnen Parzellen variable und zeitgemäße Nutzungen. Die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben ist nicht vorgesehen; das gilt auch für Vergnügungsstätten und Rotlichtangebote.

**Die Vermarktung bebaubarer Grundstücke beginnt voraussichtlich ab 2020.**

## **Sie haben Interesse am Erwerb eines Gewerbegrundstücks im Bereich „Nördlich der Blaubeurer Straße“?**

**Schritt 1:** Bitte füllen Sie unser kurzes Bewerbungsformular aus. Es enthält grundlegende Angaben zum gesuchten Grundstück und zur späteren Nutzung. Sollte das von Ihnen angedachte Bauvorhaben hinsichtlich seiner Nutzung gemäß §144 Baugesetzbuch (BauGB) den Zielen der Sanierung entgegenstehen, können wir Ihre Anfrage leider nicht berücksichtigen.

Das Bewerbungsformular finden Sie unter:

[www.stadtentwicklungsverband.ulm.de/gewerbeflaechen/staedtische-flaechen/](http://www.stadtentwicklungsverband.ulm.de/gewerbeflaechen/staedtische-flaechen/)

**Schritt 2:** Lassen Sie sich auf die Interessentenliste setzen, indem Sie Ihr ausgefülltes Bewerbungsformular (wenn vorhanden gerne auch mit separatem Nutzungskonzept) an die Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung der Stadt Ulm senden. Dort wird man umgehend Kontakt mit Ihnen aufnehmen, sobald ein für Ihr Vorhaben geeignetes Grundstück zur Verfügung steht.

**Ansprechpartner Herr Schreiber**

Abt. Liegenschaften u. Wirtschaftsförderung

Wichernstr. 10, 89073 Ulm

Tel: 0731/161 - 23 68 oder - 23 01

Fax: 0731/161 - 16 14

E-Mail: [liegenschaften@ulm.de](mailto:liegenschaften@ulm.de)

**Schritt 3:** Sie haben noch offene Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Bei Fragen hinsichtlich Baurecht und Nutzungsmöglichkeiten wenden Sie sich bitte an:

**Ansprechpartnerin Frau Rezek**  
Abteilung Städtebau und Baurecht I  
Münchner Str. 2, 89073 Ulm  
Tel: 0731/161 - 63 03  
Fax: 0731/161 - 16 30  
E-Mail: [a.rezek@ulm.de](mailto:a.rezek@ulm.de)

Bei Fragen hinsichtlich des Sanierungsverfahrens wenden Sie sich bitte an:

**Ansprechpartnerin Frau Moll**  
Sanierungstreuhand Ulm GmbH  
Neue Straße 102, 89073 Ulm  
Tel: 0731/1 53 86 - 25  
Fax: 0731/1 53 86 - 38  
E-Mail: [a.moll@san-ulm.de](mailto:a.moll@san-ulm.de)



**ulm** Neu|Ulm

Der Wirtschaftsstandort

Kooperationspartner

**Blaustein Dornstadt Nersingen Elchingen**